

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ  
В Общественно-деловом комплексе «Well»  
г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1**

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора возмездного оказания услуг по предоставлению временного пользования Автостоянкой в Общественно-делового комплекса «Well» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1, заключенного между Исполнителем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

**1. Права и обязанности Пользователя и Исполнителя:**

1.1. Исполнитель имеет право по собственному усмотрению, в интересах безопасности Пользователей, посетителей здания Общественно-делового комплекса «Well» и во избежание конфликтных ситуаций предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Пользователя на территории Автостоянки:

1.1.1. проверить Транспортное средство Пользователя или самого Пользователя, его пассажиров на металлоискателе (при наличии);

1.1.2. произвести осмотр Транспортного средства (в том числе салона и багажника, днища) Транспортного средства Пользователя на территории Автостоянки в присутствии самого Пользователя;

1.1.3. произвести проверку документов Пользователя на Транспортное средство, на право управления Транспортным средством и документов, удостоверяющих личность Пользователя, в том числе:

1.1.3.1. документ, удостоверяющий личность;

1.1.3.2. доверенность на право эксплуатации Транспортного средства (предъявляется, если Транспортным средством управляет не собственник);

1.1.3.3. свидетельство о регистрации Транспортного средства (технический паспорт);

1.1.3.4. полис страхования ОСАГО;

1.1.3.5. справку о регистрации дорожно-транспортного происшествия (если Транспортное средство имеет повреждение).

1.2. Пользователь обязан осуществлять движение и парковку на территории Автостоянки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями сотрудника Исполнителя, регулирующего движение.

1.3. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго по разметке;

1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).

1.5. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного средства, находящегося на территории Автостоянки.

1.6. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Автостоянки.

1.7. Приоритетом на территории Автостоянки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

**2. На территории Автостоянки запрещены:**

2.1. стоянка Транспортного средства с работающим двигателем;

2.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;

2.3. парковка Транспортного средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест;

2.4. занятие мест, предназначенных для парковки Транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком;

2.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;

2.6. парковка одного Транспортного средства более чем на одном парковочном месте;

2.7. ремонт, техническое обслуживание Транспортного средства (замена и доливка жидкостей (кроме омывающего средства), масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.);

- 2.8. движение на Транспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
- 2.9. установка Транспортного средства на козелки и подставки;
- 2.10. заправка Транспортного средства, за исключением зарядки электромобилей (транспортных средств с электродвигателями);
- 2.11. хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Транспортного средства;
- 2.12. закрытие номерных знаков Транспортных средств чехлами;
- 2.13. производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;
- 2.14. курение и распитие спиртных напитков;
- 2.15. использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
- 2.16. установка на Машино-Месте шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
- 2.17. резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
- 2.18. осуществление на территории Автостоянки деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- 2.19. нахождение Транспортного средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
- 2.20. оставление Транспортного средства открытым;
- 2.21. оставление Транспортного средства на территории Автостоянки подвижным (оставлять с незапертым рулевым управлением, с невключенной скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе);
- 2.22. парковка Транспортного средства в местах, оборудованных зарядными устройствами (станции, колонки), которые предназначены для подзарядки электромобилей (транспортных средств с электродвигателями), без цели зарядки электромобиля;
- 2.23. блокировка использования зарядного устройства (станции, колонки) для электромобилей.
- 2.24. Не допускается огораживание мест на Автостоянке перегородками (любой высоты) на отдельные боксы.

### **3. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Автостоянки:**

- 3.1. всегда, когда это возможно, оставляя Транспортное средство, берите Ваши личные вещи с собой;
- 3.2. если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, запирайте в багажнике;
- 3.3. управляйте Транспортным средством на территории Автостоянки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
- 3.4. не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Автостоянки;
- 3.5. в случае если Вы нанесли ущерб Транспортному средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Транспортным средством другому во время пребывания на территории Автостоянки, сообщите об этом немедленно одному из сотрудников охраны в зоне регистрации Общественно-делового комплекса «Well», с указанием регистрационных номеров обоих Транспортных средств;
- 3.6. в случае если Вашему Транспортному средству нанесли ущерб или если Ваше Транспортное средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Автостоянки:
  - 3.9.1. оповестите немедленно о происшедшем любого сотрудника охраны на территории Общественно-делового комплекса «Well»;
  - 3.9.2 уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или транспортное средство застраховано.
- 3.10. в случае возникновения пожара на Автостоянке:
  - 3.10.1. покиньте территорию Автостоянки
  - 3.10.2. по возможности сообщите о пожаре, возгорании, задымлении сотрудникам охраны Общественно-делового комплекса «Well».

### **4. Особые условия:**

4.1. Исполнитель обязуется бесплатно предоставить инвалидам место для парковки в часы работы Автостоянки в соответствии с действующим законодательством.

Правила бесплатного размещения установлены Приложением № 2 к Договору возмездного оказания услуг по предоставлению временного пользования Автостоянкой в Общественно-делового комплекса «Well» г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1

4.2. Все Пользователи должны самостоятельно ознакомиться с настоящими Правилами на стойке

регистрации Общественно-делового комплекса «Well». Настоящие Правила также размещены на сайте организации-партнера ООО «Отель Измайловский 1» в телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://well-apart.online/> . Интернет-адрес указанного сайта размещен на всеобщее обозрение в зоне въезда на Автостоянку.

4.3. Исполнитель вправе в любое время вносить в настоящие Правила любые дополнения и изменения. Внесенные изменения и дополнения не должны противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

## 5. Ответственность за нарушение Правил

5.1. В случае несоблюдения Правил пользования Автостоянкой или условий Договора, если это повлекло причинение вреда зданию или прилегающей территории, в том числе территории Автостоянки, ее конструкция, инженерным системам, сетям или оборудованию, Управляющая организация вправе потребовать с Пользователя возмещения убытков в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Пользователем Периода Размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь по требованию Исполнителя обязан уплатить неустойку в размере, установленном в Тарифах пользования Автостоянкой.

5.3. В случае если по истечении Периода Размещения Пользователь не удалит Транспортное средство с территории Автостоянки, Исполнитель имеет право удалить Транспортное средство с территории Автостоянки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Исполнителю расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Исполнителем расходах.

5.4. В случае нарушения Пользователем иных условий Договора и Правил пользования Автостоянкой или условий Договора, включая такие нарушения, как блокировка проездов, пешеходных дорожек, парковка на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест, неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов); неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров такси, парковка в местах, оборудованных зарядными устройствами (станции, колонки) для электромобилей (транспортных средств с электродвигателями) без цели зарядки электромобиля и блокировки использования зарядного устройства станции, колонки) для электромобилей, Исполнитель имеет право по своему усмотрению:

5.4.1. Взыскать с Пользователя штраф в размере, установленном в Тарифах Пользования Автостоянкой, и/или

5.4.2. Самостоятельно удалить Транспортное средство с территории Автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

5.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Исполнителем, в том числе до оплаты штрафов, предусмотренных Тарифами за нарушение правил парковки, Исполнитель имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст.329 Гражданского кодекса РФ.

5.6. Выплата Пользователем неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, не исключают права Исполнителя на компенсацию всех причиненных ему убытков.

Директор ООО «УК «Обводный 118»  
МП

В.Э.Мареев



**ТАРИФ**  
**за пользование автостоянкой в Общественно-деловом комплексе «WELL»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1**

1. Для определения размера Платы за Право Размещения устанавливаются следующие ставки:

п/№	Наименование услуги	Стоимость, НДС не облагается, руб.	Дата начала действия тарифа
1.	<b>ТАРИФ № 1 ПОЧАСОВОЙ:</b> В случае нахождения Транспортного средства на автостоянке более 20-ти минут с момента заезда, оплата за каждый час с момента заезда на Автостоянку:	100,00	01.04.2025 г.
2.	<b>ТАРИФ №2 ПОСУТОЧНЫЙ:</b> С 5-го часа с момента заезда на Автостоянку до окончания 24-го часа с момента заезда на Автостоянку:	100,00	

2. Требование об оплате за пользование Автостоянкой не распространяется на размещение следующих транспортных средств:

- участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, - при наличии парковочного разрешения жителя;

- инвалидов I и II групп, а также законных представителей ребенка-инвалида и иных лиц, перевозящих инвалидов I и II групп или детей-инвалидов, - на обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой парковочных местах, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп, перевозящих таких инвалидов или детей-инвалидов, при наличии парковочного разрешения инвалида;

- зарегистрированные на одного из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющего в составе семьи трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством) в возрасте до 18 лет, - при наличии парковочного разрешения многодетной семьи;

- скорой медицинской помощи, пожарной охраны, полиции, военной автомобильной инспекции, аварийно-спасательных служб, органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, при наличии на наружных поверхностях транспортных средств соответствующих опознавательных знаков, цветографических схем и надписей.

3. Транспортное средство, управляемое инвалидом, или перевозящее инвалида и (или) ребенка-инвалида, сведения о котором размещено в федеральном реестре инвалидов в соответствии с требованиями действующего законодательства, имеют возможность парковаться бесплатно на специальных местах для инвалидов.

4. Для определения размеров штрафной неустойки в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка (рублей, НДС не облагается)
Ставка пени за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода Размещения при почасовой оплате:	300,00 руб. за 1 час
Ставка пени за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода Размещения при посуточной оплате:	500,00 руб. за 1 сутки
Штраф за нарушение условий Договора и Правил пользования Автостоянкой	500,00 руб.
Штраф за потерю талона	500,00 руб.

Директор ООО «УК «Обводный 118»  
МП



В.Э.Мареев