

**Договор**  
**возмездного оказания услуг**  
**по предоставлению временного пользования автостоянкой**  
**в Общественно-деловом комплексе «Well»**  
**г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Договор возмездного оказания услуг по предоставлению временного размещения транспортного средства на территории автостоянки в Общественно-деловом комплексе «Well» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1 (далее – «Договор») является публичной офертой в соответствии со статьей 435 и пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1.2. Сторонами Договора являются:**

1.2.1. «Исполнитель» - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Обводный 118» (ООО «УК «Обводный 118»), Адрес: 190005, Город Санкт-Петербург, наб. Обводного Канала, дом 118А, литера К, помещение 24, ИНН: 7838116013, КПП: 783801001, ОГРН:1237800091264, ОКПО: 53409999, Расчетный счет: 40702810855000102281 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. счет: 30101810500000000653, БИК: 044030653, в лице Директора Мареева Вадима Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

1.2.2. «Пользователь» - физическое или юридическое лицо, заключившее настоящий Договор на указанных в нем условиях, и имеющее право управления транспортным средством (представитель которого имеет право управления транспортным средством).

**1.3. Порядок заключения Договора:**

1.3.1. Пользователь заключает Договор с Исполнителем на основании статей 426 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (т.е. принимает публичную оферту) когда он:

- въезжает на территорию Автостоянки;
- оплачивает стоянку автотранспортного средства Исполнителю;
- получает въездной талон (квитанцию, чек) автоматизированной системы пропуска на Автостоянку;
- подписывает Договор.

1.3.2. Заключение Пользователем Договора одним из вышеуказанных способов будет означать, что Пользователь ознакомился и выразил свое согласие с действующими тарифами (доводятся до сведения Пользователей в порядке, установленном Договором), а также со всеми положениями следующих документов:

- настоящий Договор;
- Правила пользования Автостоянкой;
- Тарифы на пользование Автостоянкой, действующие на дату заключения настоящего Договора.

Заключая Договор, Пользователь подтверждает, что он до заключения Договора получил полную и достоверную информацию об оказываемых Исполнителем услугах.

Положения настоящего Договора являются обязательными для Пользователя и Исполнителя.

**1.4. Исполнитель не вправе:**

(а) оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими Пользователями в отношении заключения Договора; или

(б) отказать Пользователю в заключении Договора (при наличии возможности размещения его автотранспортного средства на автостоянке). При этом Оператор Исполнителя вправе не открывать барьер (шлагбаум) и не пропускать на автостоянку Пользователей:

- имеющих задолженность по оплате Автостоянки перед Исполнителем;
- чье Транспортное средство не соответствует правилам, установленным настоящим Договором.

**2. Термины и определения.**

2.1. «Автостоянка» - специальная открытая площадка, предназначенная для временного размещения легковых автотранспортных средств, расположенная на земельном участке, являющемся общей долевой собственностью собственников помещений в Общественно-деловом комплексе «Well» по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский бульвар, д.1, корп.2, стр.1.

2.2. «Транспортное средство» - принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль, мотоцикл, грузовой автомобиль, автобус, а также принадлежащие Пользователю Средства индивидуальной мобильности (СИМ) - велосипеды, самокаты и иные средства индивидуальной мобильности.

2.3. «Период Размещения» - период времени, начинающийся с момента въезда Транспортного средства Пользователя на автостоянку, и заканчивающийся моментом выезда Транспортного средства с территории Автостоянки.

2.4. «Тарифы пользования Автостоянкой» - обязательные для применения к отношениям Сторон свод ставок оплат за право размещения Транспортного Средства, содержащийся в Приложении №2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

### **3. Предмет Договора**

3.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Пользователю право временного размещения Транспортного средства на территории Автостоянки на Период Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Тариф пользования Автостоянкой в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Исполнитель не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Транспортного средства, СИМ, а также работ по ремонту СИМ, Транспортного средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

3.3. По настоящему Договору Пользователь не передает Исполнителю во владение и/или в пользование Транспортное средство.

3.4. Риски случайной гибели и/или повреждения Транспортного средства, СИМ, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении Транспортного средства, СИМ, в течение всего Периода Размещения лежат на Пользователе.

### **4. Оплата услуг по Договору.**

4.1. За весь Период Размещения и до момента фактического освобождения Автостоянки, Пользователь уплачивает Исполнителю денежную сумму, рассчитанную в соответствии с Тарифами на оплату парковочного места в качестве платы за размещения транспортного средства на Автостоянке.

4.2. Тарифы по оплате парковочного места устанавливаются Исполнителем и могут быть изменены Исполнителем в любое время, с 00 час. 00 мин даты изменения. Действующие Тарифы на оплату парковочного места с даты утверждения их Исполнителем являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Исполнитель обеспечивает определение Периода Размещения Транспортного средства на Автостоянке путем регистрации даты и времени въезда/даты и времени выезда Транспортного средства с территории Автостоянки. Для автоматического определения Периода Размещения, могут использоваться технические средства, установленные Исполнителем. При этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению и возврату Талона (Квитанции) на размещение в терминалах Автостоянки.

4.4. Оплата за Период Размещения Транспортного средства на Автостоянке производится посредством безналичного расчета в паркоматах по безналичному и наличному расчету; по QR-коду и безналичному расчету на стойке регистрации в холле главного входа Общественно-делового комплекса «Well».

4.5. После осуществления оплаты, Пользователь обязан покинуть территорию Автостоянки в течение 15 (пятнадцати) минут.

4.6. В случае неосуществления выезда Транспортного средства с территории Автостоянки в установленный п. 4.5. срок, Пользователь обязан произвести оплату за все время нахождения Транспортного средства на территории Автостоянки, начиная с момента последней оплаты в соответствии с Тарифами пользования Автостоянкой.

4.7. Грузовые Транспортные средства, допущенные на Автостоянку по заявке собственников/арендаторов помещений в Общественно-деловом комплексе «Well», имеют право на бесплатную стоянку в целях выгрузки/загрузки ТМЦ, но не более 1 (одного) часа.

4.8. Транспортные средства, в том числе автомобили службы такси, имеют право на бесплатную стоянку на территории Автостоянки в целях посадки/высадки пассажиров, но не более 20 (двадцати) минут.

4.9. На время посещения Общественно-делового комплекса «Well», Пользователи вправе бесплатно размещать в специально отведенных и оборудованных местах на Автостоянке принадлежащие им СИМ (с учетом правил, установленных п. 5.9. Договора).

### **5. Порядок размещения Транспортного средства на Автостоянке**

5.1. Пользователь имеет право разместить Транспортное средство в строгом соответствии с Правилами Пользования Автостоянкой. Пользователь размещает Транспортное средство на любое Свободное машино-место Автостоянки в очерченных границах.

5.2. На территории Автостоянки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах Пользования Автостоянкой.

5.3. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам Транспортных средств, находящихся на территории Автостоянки. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем Транспортным средствам, размещенным на территории Автостоянки.

5.4. По истечении Периода Размещения Пользователь обязан освободить территорию Автостоянки от Транспортного Средства.

5.5. За весь Период Размещения и до момента фактического освобождения Автостоянки, Пользователь уплачивает Исполнителю денежную сумму в размере, указанном в Тарифе.

5.6. Исполнитель имеет право отказать в предоставлении Пользователю права Размещения Транспортного Средства на территории Автостоянки в случае, если Пользователем были нарушены условия Договора и/или Правила Пользования Автостоянкой, либо если пользователь своевременно не производил оплату пользование Автостоянкой, либо иным образом причинял Исполнителю убытки.

5.7. Пользование Автостоянкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

5.8. На Автостоянке установлен следующий режим работы: круглосуточно.

5.9. Пользователи вправе размещать на территории Автостоянки принадлежащие им СИМ в специально отведенных для этого местах, и при условии, что СИМ оборудованы приспособлениями, исключающими их беспрепятственное перемещение третьими лицами с места стоянки или беспрепятственное самопроизвольное перемещение с места стоянки.

5.10. Территория Автостоянки контролируется видеокамерами частично. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов. Исполнитель не предоставляет услуги по охране Автостоянки и какой-либо ответственности за кражу Транспортных средств, в том числе СИМ и иного имущества, оставленного на территории Автостоянки - не несет.

5.11. Автостоянка может быть оборудована:

- Парковочным оборудованием, включающим, в том числе, систему технических средств автоматической электронной оплаты (паркоматы), программное обеспечение осуществления расчетов за размещение транспортных средств на платной парковке в автоматическом режиме.

- Конструктивными элементами парковки, в том числе парковочными столбами, и (или) сферическими зеркалами, и (или) делиниаторами (для ограничения движения автомобиля в местах с ограниченным парковочным пространством), схемами движения Транспортных средств по Автостоянке, иными техническими средствами организации дорожного движения.

5.12. На территории Автостоянки предусмотрены 2 станции быстрой зарядки постоянным током TOUCH Business Pro 17 для электромобилей по тарифам ЭЭС «Россети Ленэнерго».

- Тип зарядки: средней мощности

- Зарядка осуществляется по стандартам:

1. CCS;

2. Mode 1, Mode 3;

- Подходит для электромобилей любых производителей (Type 1 и Type 2)

- Запуск зарядной сессии через мобильное приложение

- Поддерживает одновременную зарядку двух электромобилей.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае несоблюдения Правил пользования Автостоянкой или условий настоящего Договора, если это повлекло причинение вреда зданию или прилегающей территории, в том числе территории Автостоянки, ее конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, Управляющая организация вправе потребовать с Пользователя возмещения убытков в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Пользователем Периода Размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь по требованию Исполнителя обязан уплатить неустойку в размере, установленном в Тарифах пользования Автостоянкой.

6.3. В случае если по истечении Периода Размещения Пользователь не удалит Транспортное средство с территории Автостоянки, Исполнитель имеет право удалить Транспортное средство с территории Автостоянки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Исполнителю расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Исполнителем расходах.

6.4. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил пользования Автостоянкой или условий Договора, включая такие нарушения, как блокировка проездов, пешеходных дорожек, парковка на площадях, не обозначенных в качестве Машинно-Мест, неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов); неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров такси, парковка в местах, оборудованных зарядными устройствами (станции, колонки) для электромобилей (транспортных средств с электродвигателями) без цели зарядки

электромобилей и блокировки использования зарядного устройства станции, колонки) для электромобилей, Исполнитель имеет право по своему усмотрению:

6.4.1. Взыскать с Пользователя штраф в размере, установленном в Тарифах Пользования Автостоянкой, и/или

6.4.2. Самостоятельно удалить Транспортное средство с территории Автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

6.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Исполнителем, в том числе до оплаты штрафов, предусмотренных Тарифами за нарушение правил парковки, Исполнитель имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст.329 Гражданского кодекса РФ.

6.6. Выплата Пользователем неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, не исключают права Исполнителя на компенсацию всех причиненных ему убытков.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Исполнителем и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

7.2. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Правила пользования Автостоянкой;

Приложение № 2 – Тарифы пользования Автостоянкой;

Директор ООО «УК «Обводный 118» \_\_\_\_\_

МП

 В.Э.Мареев

